



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 436**

10 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 606/Α32 (1)

Συμπληρωματική οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 16ης Σεπτεμβρίου 2001 στο Δήμο Ιθώμης του Νομού Μεσσηνίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄ 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α΄ 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

6. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τα έργα 2000ΣΕ06900022, 2000ΣΕ06900023, 2000ΣΕ06900024 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον κρατικό προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των 880.500 € .

10. Την οικ 9856/Α32/12.10.2001 κοινή υπουργική απόφαση «Οριοθέτηση σεισμόπληκτης περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 16ης Σεπτεμβρίου 2001 σε περιοχές του Νομού Μεσσηνίας».

11. Την κοινή απόφαση 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/Β/31.10.2001) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, Απόστολου Φωτιάδη και Γεώργιου Φλωρίδη.

12. Την κοινή απόφαση Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/Β/ 31.10.2001) του Πρωθυπουργού και της Υπουργού

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

13.Τα με αρ. πρωτ. 1337/26.11.2001, 1062/26.9.2001, έγγραφα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.

14. Τα με αρ. πρωτ. 3439/30.10.2001, 3030/1.10.2001 και 178/23.1.2002 έγγραφα του Δήμου Ιθώμης.

15.Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Δήμου Ιθώμης του Νομού Μεσσηνίας που επλήγησαν από το σεισμό της 16ης Σεπτεμβρίου 2001, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κ.λπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσε ο σεισμός της 16ης Σεπτεμβρίου 2001 στα διοικητικά όρια του Δήμου Ιθώμης του Νομού Μεσσηνίας και συγκεκριμένα των Δημοτικών Διαμερισμάτων Αριστομηδείου, Αρσινόης, Βαλύρας, Ζερμπισίων, Κεφαλινού, Λαμπαίνης, Μαυρομματίου, Ρευματιάς.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών ανατίθεται στον ήδη λειτουργούντα Τ.Α.Σ. Μεσσηνίας.

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε ΦΕΚ, για την υποβολή αιτήσεων, συνοδευομένων από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, για την δανειοδότηση των πληγέντων κτισμάτων από το σεισμό της 16ης Σεπτεμβρίου 2001.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 16ης Σεπτεμβρίου 2001 σε περιοχές του Δήμου Ιθώμης του Νομού Μεσσηνίας.

α. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τον σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση του Τ.Α.Σ. Μεσσηνίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή, επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από τον σεισμό.

Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

γ. Τα κτίρια που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα (διατηρούν τους περιμετρικούς τοίχους και έστω τμήμα της στέγης) δεν δικαιούνται δανείου.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα

β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1) για το χρονικό διάστημα πριν από το σεισμό της 16ης Σεπτεμβρίου 2001.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από τον αρμόδια Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Νομού Μεσσηνίας στον οποίο οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση .

2. Ο αρμόδιος Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Νομού Μεσσηνίας θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης, ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), καθένας από αυτούς, δικαιούται στεγαστική συνδρομή για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τον σεισμό ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτόν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμόρροπου, από τις κατά Νόμο Τριμελείς Επιτροπές και οι ιδιοκτήτες τους έχουν ξεκινήσει την ανέγερση της νέας οικοδομής με άδεια που εκδόθηκε μετά τον σεισμό στις 16 Σεπτεμβρίου 2001, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κλπ.).

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κλπ.).

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει, ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά τον σεισμό ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τον σεισμό στις 16 Σεπτεμβρίου 2001.

ΙΙΙ. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική συνδρομή (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία του Τ.Α.Σ. Μεσσηνίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 381,51 € ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 234,78 € ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 28.173,15 € για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επι-

φάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 146,73 € ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 17.608,22 € για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό δανείου που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ζ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κλπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

η) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (οικιακή ή επαγγελματική αποθήκη) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου, ανέρχεται στο ποσό των 132,06 € κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται στο ποσό των 205,43 € ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ι) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται στο ποσό των 352,16 € ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ια) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της στεγαστικής συνδρομής είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου και ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών 44,02 € ανά κυβικό μέτρο.

ιβ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της στεγαστικής συνδρομής ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον στεγαστική συνδρομή ανάλογη με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιγ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω στεγαστική συνδρομή για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιδ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από τον σεισμό περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, στεγαστική συνδρομή δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιε) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική συνδρομή.

ιστ) Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδό τουλάχιστον ίσο με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι 88,04 € ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων της στεγαστικής συνδρομής ανέρχεται μέχρι του ποσού των 117,39 € ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της στεγαστικής συνδρομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 190,75 € ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι διατηρητέα ή παραδοσιακά χαρακτηρισμένα, με προϋπάρχουσα της πλημμύρας απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή του Υπουργείου Πολιτισμού, η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 469,55 € ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το

συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τον σεισμό και όχι από εγκατάλειψη.

ε) Για τα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα με τα όρια τιμών και επιφανειών για κάθε κατηγορία κτιρίου (κατοικία ή επαγγελματοβιομηχανικός χώρος) που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα.

στ) Για επισκευή αποθηκών ανεξαρτήτου χρήσης, αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η στεγαστική συνδρομή ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 2.347,76 € για κάθε κτίσμα.

ζ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της στεγαστικής συνδρομής (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 205,43 € ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανειοδότησης που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από τον Τ.Α.Σ. Μεσσηνίας Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μίας χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη στεγαστική συνδρομή για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω στεγαστική συνδρομή επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής συνδρομής και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από τον σεισμό, περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, στεγαστική συνδρομή δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής συνδρομής χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

3. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή θα αναληφθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται, όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης του δανείου.

β) Η στεγαστική συνδρομή για επισκευές χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, που περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται, με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης και η επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του δανείου, καταβάλλεται, με την εκτέλεση εργασιών που καλύπτουν το 80% του χορηγηθέντος ποσού.

Εφόσον το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι 2.934,70 € χορηγείται εφάπαξ.

Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης του δανείου.

γ) Το ποσό της στεγαστικής συνδρομής για αυτοστέγαση θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση του Τ.Α.Σ. Μεσσηνίας.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

στ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της στεγαστικής συνδρομής (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσε-

ων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα, από τον σεισμό στις 16 Σεπτεμβρίου 2001 σε περιοχές του Δήμου Ιθώμης του Νομού Μεσσηνίας.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν την πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

VI. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι 2.934,70 € δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τον σεισμό στις 16 Σεπτεμβρίου 2001 σε περιοχές του Δήμου Ιθώμης του Νομού Μεσσηνίας και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

VIII. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 440.250 € για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει τα έργα 2000ΣΕ06900022, 2000ΣΕ06900023, 2000ΣΕ06900024 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του.

Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 880.500 € .

Αθήνα, 1 Απριλίου 2002

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ — Γ. ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 127/Α321 (2)

Προθεσμίες για ολοκλήρωση διαδικασιών δανειοδότησης προκειμένου για δάνεια επισκευής, ανακατασκευής ή αυτοστέγασης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.7.78 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81.

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του Ν. 1283/82 (ΦΕΚ 114/Α/17.9.82) για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων κλπ. σύμφωνα με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Δ.Ε. να ορίζει προθεσμία για την υποβολή ή συμπλήρωση δικαιολογητικών, των εμπρόθεσμων αιτήσεων, για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής προς αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς, πέραν της οποίας οι δικαιούχοι χάνουν το δικαίωμα δανειοδότησης.

3. Την οικ/1626/ΤΣΕΠ 32.1/26.4.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την προθεσμία υποβολής ενστάσεων κατά πράξεων του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων και αιτήσεων για επανεξέταση κτιρίων.

4. Την οικ/1584/ΑΖ/4.7.91 απόφαση του Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προϋποθέσεις που αφορούν στη χορήγηση σεισμοδανείων και δυνατότητα μεταφοράς τούτων για ανακατασκευή κατοικίας ή αυτοστέγαση σε άλλη θέση και συγκεκριμένα στην παρ. 5 του αποφασιστικού στην οποία καθορίζεται ο χρόνος κατεδάφισης των κτισμάτων.

5. Τις πράξεις Υπουργικού Συμβουλίου και τις κοινές υπουργικές αποφάσεις με τις οποίες εντάχθηκαν οι περιοχές στα προγράμματα αποκατάστασης σεισμοπλήκτων, πυροπλήκτων, πλημμυροπαθών και πληγέντων από κατολισθήσεις της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

6. Την 3948/ΤΠ 32.1/13.10.97 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την παράταση ισχύος αδειών επισκευής κτιρίων βλαβέντων από τους σεισμούς.

7. Το Π.Δ. 69/1988 «περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

8. Τη Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

9. Την κοινή απόφαση Υ6/31.10.01 (ΦΕΚ 1484/Β/31.10.01) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ιωάννη Τσακλίδη και Ροδούλα Ζήση.

10. Την οικ/1325/ΤΠ 32.1/5.4.99 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με τις προθεσμίες για ολοκλήρωση διαδικασιών δανειοδότησης προκειμένου για δάνεια επισκευής, ανακατασκευής ή αυτοστέγασης.

11. Την οικ/1234/ΤΠ 32.1/26.3.2001 απόφαση για την προθεσμία υποβολής ή συμπλήρωσης δικαιολογητικών εμπρόθεσμων αιτήσεων για τη χορήγηση δανείων επισκευής ή ανακατασκευής.

12. Την Υ.Α.Σ./οικ/5762/ΤΠ 32.1/12.6.2001 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για προθεσμίες ολοκλήρωσης διαδικασιών δανειοδότησης προκειμένου για δάνεια επισκευής, ανακατασκευής ή αυτοστέγασης.

13. Την Υ.Α.Σ./οικ/4925/ΤΠ31.2/12.10.99 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για χορήγηση δόσεων δανείων ανακατασκευής, αυτοστέγασης και επισκευής.

14. Προκειμένου να μην χαθεί το δικαίωμα δανειοδότησης για τους πληγέντες από θεομηνίες, αποφασίζουμε:

Για τους πληγέντες από σεισμούς, πλημμύρες, πυρκαγιές και κατολισθήσεις των περιοχών:

α) Του Νομού Ηλείας που επλήγη από το σεισμό στις 26.3.1993, τους σεισμούς στις 13/10 και 18/11 του 1997, τις πυρκαγιές του 1998 και τις πλημμύρες και κατολισθήσεις του 1999.

β) Των Νομών Πρέβεζας και Θεσπρωτίας που επλήγησαν από το σεισμό στις 14.6.1993 και του Νομού Πρέβεζας που επλήγη από το σεισμό στις 26.5.2000.

γ) Του Νομού Αχαΐας που επλήγη από το σεισμό στις 14.7.1993, το σεισμό στις 15.6.1995, των περιοχών του Νομού που εντάχθηκαν με την 75/96 ΠΥΣ, της κοινότητας Δουμενών του Νομού που επλήγη από το σεισμό στις 15.6.1995 και των περιοχών του Νομού που επλήγησαν από τις πυρκαγιές στις 12 και 13.7.2000.

δ) Της επαρχίας Ικαρίας του Νομού Σάμου που επλήγη από την πυρκαγιά στις 30 και 31.7.1993 και από την πυρκαγιά στις 3.5.1998.

ε) Του Νομού Σάμου που επλήγη από πλημμύρες και κατολισθήσεις το 1998 και τις πυρκαγιές στις 6 και 13.7.2000.

στ) Του Νομού Λευκάδας που επλήγησαν από το σεισμό στις 25.2.1994, της Κοινότητας Εξάνθειας του Νομού Λευκάδας που επλήγη από τους σεισμούς στις 29.11.1994 και 1.12.1994 και της περιοχής του Νομού που επλήγη από το σεισμό στις 26.5.00.

ζ) Του Νομού Φλώρινας που επλήγησαν από το σεισμό στην 1.9.1994 καθώς και των περιοχών του ίδιου Νομού που επλήγησαν από το σεισμό στις 13.5.1995.

η) Των Νομών Κοζάνης και Γρεβενών που επλήγησαν από το σεισμό στις 13.5.1995.

θ) Του Νομού Φωκίδας που επλήγη από το σεισμό στις 15.6.1995 και των περιοχών του Νομού που εντάχθηκαν με την αρ. 75/96 ΠΥΣ.

ι) Των Νομών Τρικάλων, Καστοριάς, Ημαθίας και Λάρισας που επλήγησαν από το σεισμό στις 13.5.1995.

ια) Του Νομού Βοιωτίας που επλήγη από τις πυρκαγιές του 1998, του τμήματος του Νομού που επλήγη από το σεισμό στις 15.6.1995 και τις περιοχές που επλήγησαν από την πυρκαγιά στις 9.7.2000.

ιβ) Των οικισμών Παντάνασσας και Ατσιπάδων του Νομού Ρεθύμνου που επλήγησαν από κατολισθήσεις.

ιγ) Των μεταφερομένων Κοινοτήτων Κρυόβρυσης, Λάκκας, Αγ. Μαρίνας και Αμπελιών του Νομού Θεσπρωτίας που επλήγησαν από τους σεισμούς του 1979 και καθυστέρησε η μεταφορά τους σε ασφαλή θέση, μέχρι 30.6.1996.

ιδ) Της επαρχίας Κόνιτσας του Νομού Ιωαννίνων που επλήγη από το σεισμό στις 26.7.1996, καθώς και περιοχών του Νομού που επλήγησαν από κατολισθήσεις το 1996 και περιοχών του ιδίου Νομού που επλήγησαν από πυρκαγιές στις 25.8.2000.

ιε) Του Δήμου Μανδρακίου της νήσου Νισύρου του Νομού Δωδεκανήσου που επλήγη από σεισμό στις 27.8.1997, της νήσου Ρόδου του Νομού Δωδεκανήσου που επλήγη από πλημμύρες το 1998 καθώς και της νήσου Καρπάθου που επλήγη από πλημμύρες τον Οκτώβριο 1994.

ιστ) Του Νομού Μεσσηνίας που επλήγη από το σεισμό στις 13.10.1997 και 18.11.1997, την πυρκαγιά του 1998 καθώς από τις πυρκαγιές και στις 6 και 7.7.2000.

ιζ) Του Νομού Ζακύνθου που επλήγη από το σεισμό στις 18.11.1997 και της περιοχής που επλήγη από τις πυρκαγιές στις 23.8.2000.

ιη) Του Νομού Αττικής που επλήγη από τις πυρκαγιές του 1998.

ιθ) Των Δήμων Άνω Λιοσίων και Ζεφυρίου του Νομού Αττικής που επλήγησαν από τις πλημμύρες του 1998.

κ) Του Νομού Καρδίτσας που επλήγησαν από τις πλημμύρες στις 26.10.1994.

κα) Του Νομού Λάρισας στις οποίες εμφανίστηκε ρήγμα και οριοθετήθηκαν στις 12.11.99 (Κ.Υ.Α. 262/ΤΠ32/12.11.99).

κβ) Του Νομού Ευβοίας που επλήγησαν από πυρκαγιές και κατολισθήσεις το 1998 και από σεισμό στην περιοχή της Ιστιαίας στις 8.2.1999.

κγ) Του Νομού Φθιώτιδας που επλήγησαν από κατολισθήσεις προ του 1983 αλλά εντάχθηκαν σε πρόγραμμα με την αρ. 262/99 ΠΥΣ, των περιοχών του Νομού που επλήγησαν από πλημμύρες στις 23.11.1998, των περιοχών του Νομού που επλήγησαν από κατολισθήσεις το 1999 και των περιοχών του Νομού που επλήγησαν από πυρκαγιές στις 9.7.2000.

κδ) Του Νομού Αιτωλοακαρνανίας που επλήγη από πλημμύρες και κατολισθήσεις το 1997.

κε) Του Νομού Ευρυτανίας που επλήγη από κατολισθήσεις το 1997.

κστ) Του Νομού Άρτας που επλήγη από πλημμύρες και κατολισθήσεις το 1996 και 1997.

κζ) Του Νομού Αργολίδας που επλήγησαν από πλημμύρες στις 24.11.1997, των περιοχών των Ν. Αρκαδίας και Αργολίδας που επλήγησαν από τις πλημμύρες στις 23.11.98 καθώς και των περιοχών του Ν. Αργολίδας που επλήγησαν από τις πλημμύρες στις 8.11.99.

κη) Της Δυτικής Αττικής που επλήγησαν από πλημμύρες το 1999.

κθ) Του Νομού Κορινθίας που επλήγη από πλημμύρες στις 12.1.1997 και από πυρκαγιές στις 12 και 16.7.2000.

λ) Του Νομού Ξάνθης που επλήγη από πλημμύρες στις 29 και 30.11.1996 και 1.12.1996.

λα) Του Νομού Λακωνίας που επλήγη από πλημμύρες στις 8.11.1999.

λβ) Του Νομού Πιερίας που επλήγη από πλημμύρες το 1999.

λγ) Του Νομού Μαγνησίας που επλήγη από πλημμύρες στις 2 και 3.11.1999.

λδ) Του Νομού Ρεθύμνης που επλήγη από τις πλημμύρες στις 5 και 6.12.2000.

λε) Του Ν. Χανίων που επλήγησαν από τις πλημμύρες στις 14 και 15.1.2000, των περιοχών του Νομού που επλή-

γησαν από τις πλημμύρες στις 20 και 21.4.2000, των περιοχών του Νομού που επλήγησαν από τις πλημμύρες στις 5 και 6.12.2000 καθώς και των περιοχών που επλήγησαν από τις πλημμύρες στις 15 και 16.1.2001.

λστ) Του Δήμου Ζερβοχωρίων του Νομού Χαλκιδικής που επλήγη από πυρκαγιά στις 18.3.2000.

λζ) Του Νομού Κέρκυρας που επλήγησαν από τις πυρκαγιές στις 26 και 27.8.2000 καθώς και των περιοχών του Νομού που επλήγησαν από τις πλημμύρες στις 31 Οκτωβρίου και 1.11.2000.

Ισχύουν τα ακόλουθα:

1. α) Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να καταθέσουν μελέτη επισκευής εντός ενός έτους από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού πορίσματος.

β) Στις περιπτώσεις που για τα πορίσματα τα οποία έχουν ήδη εκδοθεί, έχει λήξει η προθεσμία υποβολής φακέλου μελέτης επισκευής, παρέχεται προθεσμία υποβολής μελέτης επισκευής μέχρι 31.12.2002.

2. α) Εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού πορίσματος υποχρεούνται να καταθέτουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, καθώς και αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών, στον αρμόδιο Τ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. για τη χορήγηση «Βεβαίωσης Καθορισμού Δανείου Ανακατασκευής» ή «Βεβαίωσης Καθορισμού Δανείου Αυτοστέγασης».

β) Στις περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων ή εκθέσεις αυτοψίας κτισμάτων δομημένων από ευτελή υλικά ή εκθέσεις ασυμφόρων και οι δικαιούχοι δεν έχουν καταθέσει εντός των προθεσμιών τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής θα πρέπει να τα υποβάλλουν μέχρι 30.06.2002 στον αρμόδιο Τ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ.

3. Εγκρίνουμε όπως:

α) Στις περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί «Βεβαιώσεις Καθορισμού Δανείου Ανακατασκευής» μέχρι 31.12.2001 και οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν καταθέσει μελέτη στην Πολεοδομία για την έκδοση οικοδομικής άδειας πρέπει μέχρι 31.12.2002 να καταθέσουν το σχετικό φάκελο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια Πολεοδομία..

β) Στις περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί «Βεβαιώσεις Καθορισμού Δανείου Ανακατασκευής», μετά την 1.1.2002 ή πρόκειται να εκδοθούν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης προκειμένου να μη χάσει το δικαίωμα δανειοδότησης, πρέπει να καταθέσει στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο το φάκελο μελέτης για έκδοση οικοδομικής άδειας εντός δώδεκα (12) μηνών από την έκδοση της σχετικής «Βεβαίωσης Καθορισμού Δανείου Ανακατασκευής».

γ) Στις περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί «Βεβαιώσεις Καθορισμού Δανείου Αυτοστέγασης» μέχρι 31.12.2001 και οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν καταθέσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (π.χ. συμβόλαια αγοράς κλπ.) για την έκδοση έγκρισης δανείου αυτοστέγασης πρέπει μέχρι 30.06.03 να καταθέσουν πλήρη φάκελο.

δ) Στις περιπτώσεις που έχουν εκδοθεί «Βεβαιώσεις Καθορισμού Δανείου Αυτοστέγασης», μετά την 1.1.2002 ή πρόκειται να εκδοθούν, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης προκειμένου να μη χάσει το δικαίωμα δανειοδότησης, πρέπει να καταθέσει στον αρμόδιο Τομέα ή Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση «Έγκρισης Δανείου Αυτοστέγασης» (π.χ. συμβόλαια αγοράς κλπ.) εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την έκδοση της σχετικής «Βεβαίωσης Καθορισμού Δανείου Αυτοστέγασης».

4. Σε περίπτωση καθυστέρησης υποβολής δικαιολογητικών για έκδοση «Έγκρισης Δανείου Ανακατασκευής ή Αυτοστέγασης», οφειλόμενη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερόμενου (π.χ. διαφορές με δικαστική αρχή, Δημόσιο ή Δήμο, έκδοση απόφασης για μεταφερόμενους οικισμούς κλπ.), ως ημερομηνία υποβολής για την προσμέτρηση του σχετικού χρόνου θεωρείται η ημερομηνία άρσης της καθυστέρησης η οποία θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου.

5. Η ισχύς των αδειών επισκευής καθορίζονται σε τέσσερα (4) χρόνια από την έκδοσή τους. Μετά το πέρας των τεσσάρων (4) ετών, δεν είναι δυνατή η περαιτέρω παράτασή της και η Υπηρεσία υποχρεούται να περιορίσει το δάνειο στο εκταμιευθέν ποσό εφόσον αυτό έχει χρησιμοποιηθεί και να ανακαλέσει το αναλογούν, στο υπόλοιπο ποσό, ποσοστό της δωρεάν κρατικής αρωγής. Στη συνέχεια ο φάκελος τίθεται στο αρχείο. Απαραίτητη προϋπόθεση για την άτοκη επιστροφή του ήδη χορηγηθέντος δανείου είναι να έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες επισκευής έστω και δι' ιδίων πόρων. Σε διαφορετική περίπτωση, ο δικαιούχος υφίσταται τις κυρώσεις που προβλέπονται στις κοινές υπουργικές αποφάσεις που καθορίζουν τα πιστωτικά μέτρα σύμφωνα με την 1372/ΤΣΕΠ 32.2/3.10.89 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την επιστροφή των σεισμοδανείων.

6. Εγκρίνουμε όπως, σε περίπτωση καθυστέρησης των εργασιών επισκευής σε διατηρητέα κτίρια οφειλόμενη σε λόγους ανεξάρτητους της θέλησης του ενδιαφερομένου, και που αφορούν αποκλειστικά στο χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων (πχ. διαφορές με την αρχαιολογία, Υπουργείο Πολιτισμού κλπ.), η οποία θα βεβαιώνεται με την προσκόμιση του σχετικού εγγράφου, η άδεια επισκευής του διατηρητέου κτίσματος ισχύει για 4 χρόνια από την οριστική άρση του κωλύματος, που θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία. Ο δικαιούχος θα υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στον Τ.Α.Σ. ή Γ.Α.Σ. προκειμένου να του χορηγηθεί η σχετική παράταση.

7. α) Στις περιπτώσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων η «Έγκριση Δανείου Ανακατασκευής» στην ίδια θέση θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος από την αρμόδια Υπηρεσία.

β) Στις περιπτώσεις κτισμάτων δομημένων από ευτελή υλικά ή ασυμφόρων επισκευής η κατεδάφιση του πληγέντος ακινήτου θα πραγματοποιείται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) ετών από τη χορήγηση της α' δόσης του δανείου και μετά από έλεγχο της αρμόδιας Υπηρεσίας με την προϋπόθεση ότι το δάνειο χρησιμοποιείται για την ανακατασκευή ακινήτου στην ίδια θέση.

8. Στις περιπτώσεις μεταφοράς του δανείου σε άλλη πληγείσα περιοχή ή θέση για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση η έγκριση του δανείου θα χορηγείται μετά τη διαπίστωση της κατεδάφισης του παλαιού κτίσματος από την αρμόδια Υπηρεσία αφού προηγουμένως υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη μηχανικού ότι έχει κατεδαφιστεί το πληγέν κτίσμα.

9. Για τη χορήγηση της επόμενης δόσης δανείου επισκευής ή ανακατασκευής απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία για τη διαπίστωση της εκτέλεσης των απαιτουμένων εργασιών, αφού προηγουμένως υποβληθεί τεχνική έκθεση του ιδιώτη μηχανικού με αναλυτική επιμέτρηση και ποσοστό των εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί.

10. Καταργούμε τις με αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ./οικ/5762/ΤΠ32.1/12.6.2001 και Υ.Α.Σ./οικ/4925/ΤΠ31.2/12.10.99 αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που αφορούν στις προθεσμίες για ολοκλήρωση διαδικασιών δανειοδότησης προκειμένου για δάνεια επισκευής, ανακατασκευής ή αυτοστέγασης και στη χορήγηση δόσεων δανείων επισκευής, ανακατασκευής και αυτοστέγασης.

11. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2002

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ